



SCHEDA ACCORDO N. **2022/09**

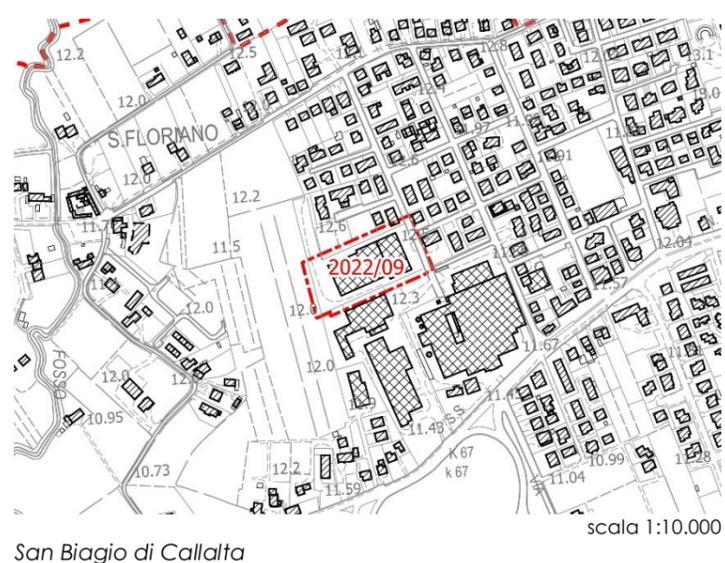
PROPONENTE
 Bauservice Srl

DGC n. 161 del 22.09.2022
DCC n. ___ del ___.

PARAMETRI URBANISTICI

destinazione d'uso: residenziale
 superficie territoriale (St): 11.096 mq
 volume ammesso (V): 17.000 mc
 altezza massima (Hmax): 9,50 ml
 distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
 distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
 distanza minima: 10 ml
 distanza dai confini (Dc): 5 ml
 distanza dalle strade (Ds): 7 ml
 n. di piani: 3
 tipologia edilizia: a blocco
 abitanti teorici: n. 114
 superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico: 5
 mq./150 mc, oltre al parcheggio privato di cui
 all'art. 18 della L. 6 agosto 1967 n. 765 aggiornato
 secondo la Legge n. 122 del 24/03/1989 (mq 1/10
 mc).
 superficie verde pubblico o ad uso pubblico: 912
 mq

INQUADRAMENTO



PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano mediante intervento edilizio diretto, nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale. L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella riqualificazione energetica e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione in frazione di Olmi, in coerenza con il Piano dell'Illuminazione per il Contenimento dell'Inquinamento Luminoso (PICIL). I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale. L'indicazione del sedime dei percorsi ciclopedonali e dei filari alberati, riportate nella presente scheda, sono da intendersi indicative e potranno subire variazioni in sede attuativa conseguentemente al rilascio dei competenti pareri da parte degli enti preposti. I percorsi ciclopedonali dovranno in ogni caso avere una sezione minima pari a 2,5 ml.

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| | Ambito di Accordo | | Viabilità |
| | Area destinata all'edificazione residenziale | | Percorso ciclo-pedonale |
| | Sagoma limite | | Accesso |
| | Verde pubblico o ad uso pubblico | | Volumi da demolire |
| | Parcheggio pubblico o ad uso pubblico | | Filare alberato |

